

Mandátna zmluva č.01/2024

o obstarávaní záležitosti investora

uzatvorená podľa § 556 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Mandatár: Ing. Róbert Šmajda, Robson

preukaz odbornej spôsobilosti reg. č. 4934*A1

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK77 0900 0000 0004 6102 4582

IČO: 37003186

DIČ: 2020794523

IČDPH: 1038099018

tel.:

mail:

Mandant Obec Kolbasov

Kolbasov 26, 067 66 Kolbasov

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK67 0200 0000 0000 2652 8532

IČO: 00323152

DIČ: 2020794523

Zastúpené: Jana Sidorová, starostka obce

Tel.:

mail:

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandátára zabezpečiť pre mandanta výkon stavebného dozoru na stavbe „**Obnova a zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného domu v Kolbasove – výkon stavebného dozoru.**“

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve za podmienok v nej uvedených vykoná a zariadi pre mandanta a v jeho mene, všetky investorské činnosti vo výstavbe týkajúce sa stavby „Obnova a zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného domu v Kolbasove“
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných investorských činností zaplatí mandátárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.
3. Mandatár sa zaväzuje, že činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou vykoná v súlade s § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, ako aj v súlade s ďalšími právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť stavebného dozoru.

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. V rámci záväzku:“ zabezpečenie a výkon činnosti stavebného dozoru na „Stavbe“ sa mandatár zaväzuje k výkonu týchto činností :

- Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení pre výstavbu
- Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu
- Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby overeného v stavebnom konaní
- Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby
- Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti
- Kontrola postupu prác podľa harmonogramu a riešenie prípadných oneskorení v harmonograme
- Kontrola vecnej správnosti a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi. Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- Spolupráca s realizačným tímom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok
- Sledovanie vedenia stavebného denníka
- Hlásenie archeologických nálezov
- Dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany
- Pravidelný výkon fotodokumentácie a písomných správ a priebehu realizácie
- Príprava a kontrola všetkých podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela
- Kontrola prípadného procesu odstraňovania väd a nedorobkov diela
- Príprava podkladov pre kolaudačné konanie, účasť na kolaudačnom konaní
- Kontrola vypratania staveniska

Čl. IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné prepisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

Čl. V. Doba plnenia predmetu zmluvy

1. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve sa považuje za splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl.III. tejto zmluvy, a ktoré vykoná v tejto lehote:
Začiatok plnenia predmetu zmluvy: dňom odovzdania staveniska
Ukončenie plnenia predmetu zmluvy: dňom kolaudácie
Predpokladaná doba plnenia predmetu zmluvy: do 31.10.2025
2. Mandatár je povinný byť fyzicky prítomný na stavbe minimálne jeden deň v týždni, a pri technologických prácach, ktoré budú ďalšími prácami zakryté a podľa naliehavosti vyvolaných jednaní.

Čl. VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Za účelom riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy, Mandant sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi nasledovné podklady:
 - projektovú dokumentáciu s rozpočtom schváleným investorom
 - stavebné povolenie a vyjadrenia
 - dodávateľské zmluvy v rozsahu nevyhnutnom na plnenie predmetu zmluvy
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie Mandatára spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do siedmych dní od jeho vyžiadania.
3. Mandant sa zároveň zaväzuje, že poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti údaje o nákladoch stavby.

Čl. VII. Odmena mandátára a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena mandátára za splnenie predmetu zmluvy je 7 400,00 € slovom sedemtisícštyristo eur (cena bez DPH).
2. Podkladom pre úhrady ceny budú faktúry vystavené mandatárom: cenu za stavebný dozor počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom vypočítaným ako pomer zmluvnej ceny za poskytovanie služieb stavebného dozoru bez DPH a hodnoty stavebného diela bez DPH. Základom pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľa stavebného diela bez DPH za príslušné obdobie.
3. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške pomernej časti.

5. Výška pomernej časti sa vypočíta po vzájomne dohodnutom rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy, a to podielom dohodnutej ceny podľa čl. VII.

Čl. VIII.

Zodpovednosť závady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky činnosti Mandatára vykonané v zmysle dojednaní tejto zmluvy, najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku, alebo vady plnenia.

Čl. IX.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť v lehote 14 dní od odoslania dodatkov k druhej strane. Po túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ju podala.

Čl.X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Na vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy, sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu

porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Snina, dňa: 27.12.2024

V Snina, dňa: 27.12.2024

Za mandanta:
Jana Sidorová

Za mandatára:
Ing. Róbert Šmajda